



Ikt. sz.: SPO/1163-1/2021

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajópálfala Község Képviselő-testületének 2021. 12. 13-én 14 órától tartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Sajópálfala Községháza Díszterme

Jelen vannak: Fekete Zoltán – polgármester, Szedlákné, Stefura Ibolya – képviselő, Körtvély Tamás – képviselő, Simárszki Ádám - képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülés egész tartamán: Hizsnyik Tünde – pénzügyi csoportvezető

Meghívottként részt vesz: Molnárné Cseh Mária – regnáló jegyző

Fekete Zoltán, polgármester köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a megválasztott 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, így a **testület határozatképes**, az ülést megnyitotta. **A jegyzőkönyv hitelesítésére** felkérte **Stefura Ibolya** és **Körtvély Tamás** képviselőket, amit a képviselő-testület **4 igen szavazattal elfogadott**.

Ezt követően ismertette az **ülés napirendi pontjait**:

- 1. A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadása**

Előterjesztő: Fekete Zoltán polgármester

A napirendi pontokat a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

Fekete Zoltán polgármester a képviselő-testület elé terjesztette a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati társulás között kötött bérleti szerződés 2. számú módosításának tervezetét és mellékleteit.

Bérleti Szerződés
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**

megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

képviseli: Tarnóczy József polgármester

adószám: 15735605-2-05

KSH azonosító: 15735605-8411-321-05

egyéb szervezeti azonosító: 735605

továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.

adószám: 15837525-2-05

KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05

képviselőjében: Veres Pál elnök

továbbiakban mint *Társulás, Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Konzorcium és Társulás között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámmon bérleti szerződés (a továbbiakban: bérleti szerződés) jött létre, amelyet a Felek közös megegyezéssel 2020. december 28. napján kelt 809.224/2020. iktatószámú szerző-



déssel módosítottak. Felek megállapítják, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés mellékleteiben szereplő vagyonelemekben változást történt, ezért erre tekintettel módosítják a bérleti szerződés mellékleteit, valamint a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket.

2. A Felek a Bérleti szerződés II. „**A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei**” fejezet 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:

- a) az *ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004* azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- b) a *KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001* azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- c) a *KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001* azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek;
- d) a *Gördülő Fejlesztési Terv keretében* megvalósult, beszerzett a Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 4. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek.

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt, *1-4. mellékletben* felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény.

A Bérlő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA KEOP, KEHOP és HULEJAF projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
 - a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet.”
-



3. A Felek a Bérleti Szerződés III., „A bérleti díj fejezet” 1. pontját és 3. pont 1. bekezdését közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő éves bérleti díjat fizet. A bérleti díj fix összegű és változó összegű részből áll. Bérbeadót illető fix összegű bérleti díj **jelen szerződés 1.-4. számú mellékleteiben szereplő vagyonelemek összértékének a 35%-a +Áfa/év**, amelyről a Bérbeadó tárgyévet követő hónap 15. napjáig a számviteli szabályoknak és jelen szerződésnek megfelelően kiállított számlát közöl a Bérelővel. A fix összegű bérleti díj nem változik akkor sem, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelemek összeségében év közben változás áll be, azonban a tárgyév december 31. napjáig újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyévi bérelt eszközök listáját.”

„3. A Bérbeadó felé fizetendő változó összegű bérleti díj mértéke a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) és a BMH Nonprofit Kft. között megállapított változó összegű bérleti díj **74,93 % -a**. A Bérbeadó a Társulás és a BMH Nonprofit Kft. közötti korrekciós eljárás lezárását követő 15 napon belül a számviteli szabályoknak megfelelően kiállítja a számlát. A Bérelő a változó bérleti díjat a számlakiállításától számított 45 napos fizetési határidővel fizeti meg a Bérbeadó felé.

4. Felek az 1. pontban megjelölt Bérleti Szerződés 1. és 3. számú mellékleteit közös megegyezéssel módosítják.
5. A Felek a Bérleti Szerződést kiegészítik a 4. számú melléklettel, amely a Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerzett a Bérbeadó tulajdonában álló vagyonelemeket tartalmazza.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításban foglalt előírásokat 2022. január 1. napjával kívánják alkalmazni.
7. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
8. Jelen szerződésmódosítás a 131.327/2019. bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
-



9. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.
10. Jelen Szerződés módosítás 4 eredeti példányban készült, melyből 3 eredeti példány Bérbeadót, 1 eredeti példány Bérletet illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

3. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek

4. számú melléklet a Gördülő fejlesztési Terv keretében megvalósult, beszerezett a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelemeket tartalmazza.

Kelt: Miskolc, 2021. év december hónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó
képviseli Tarnóczy József
Ónod Község Polgármester

.....
.....

Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Bérlet
képviseli: Veres Pál elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon 2021. év december hónap napján:

.....
Szilágyi Kornél
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály



I. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v. dátuma	Menny.vál t.	R.me.
ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004.					
Épületek:	122 053	Mc.József A.u. válogató csarnok	2006.12.31	1,0000	DB
	122 053	Mc.József A.u. válogató csarnok-ráakt.	2020.08.25		DB
Építmények:	40 870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar,parkosítás,	2006.12.31	2,0000	DB
	122 034	Bogács u.hulladékudvar,térburk,kerítés	2010.06.01	2,0000	DB
	122 064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	2006.12.31	1,0000	DB
	122 065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	2006.12.31	1,0000	DB
	122 066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	2006.12.31	1,0000	DB
	122 067	MC.József A.u.hulladékudvar	2006.12.31	1,0000	DB
	122 063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérleg	2006.12.31	1,0000	DB
	122 068	MC.József A.hulladékudvar/tűzviztároló	2006.12.31	1,0000	DB
	122 078	Hejőpapi/megközelítő utak	2006.12.31	1,0000	DB
	122 078	Hejőpapi/megközelítő utak-ráakt.	2019.10.10.		DB
Egyéb gép,berend.	122 088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	2014.02.18	1,0000	DB
	44 952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	45 379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	44 883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	47 491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	55 044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	55 043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömöri	2014.02.18	1,0000	DB
	55 208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	2014.02.18	1,0000	DB
	40 870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő kamera	2019.10.10	1,0000	DB
	122 034	Bogács u.hulladékudvar-ráakt.térfigyelő ka- mera	2019.10.10	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás-rá- aktiválás	2019.01.01	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás-rá- aktiválás	2020.01.17	1,0000	DB
Teljesen, 0-ig leírt egyéb gép,berend.	44 997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 111	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 011	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 012	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 057	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	55 041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 999	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	2007.12.31	1,0000	DB
	45 623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB



Sajópálfala Község Önkormányzata

3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.

Tel: + 36 46/ 327-482

e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

	45 724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 507	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 540	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 551	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 581	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 582	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 634	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 635	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 701	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	122 054	Mc.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	2006.12.31	1,0000	DB
	55 042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	54 936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 043	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	50 831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 486	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	2007.12.31	1,0000	DB
	45 192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 291	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 663	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 702	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 721	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 961	Hulladéklerakó komposztforgató	2007.12.31	2,0000	DB
	46 989	Hulladéklerakó dobrosta	2007.12.31	1,0000	DB
	47 064	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 574	Hulladéklerakó-apritógép	2007.12.31	1,0000	DB
	122 070	Mc.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	2006.12.31	1,0000	DB
Teljesen, 0-ig leírt	47 284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	2004.07.28	1,0000	DB
járművek	46 656	Pappas Autó-multifunkc.vontató gép	2007.12.31	1,0000	DB



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

	46 962	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
	47 105	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
	48 227	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
		Éves bérleti díj		14. 429.000	

3. számú melléklet

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v. dátuma	Menny.	R.me.
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.					
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3	DB
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny,szim. konténer	2015.12.14	10	DB
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	10	DB
	109 718	Kommunális gyűjtőköténer 5m3-es	2015.12.14	110	DB
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	1	DB
	105 303	Kompaktor Tana E380 - ráaktiválás	2020.		
	105 310	Présköténer MPC-10	2015.11.11	10	DB
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	3	DB
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	6	DB
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szim.kiskotén.	2015.12.01	12	DB
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	160	DB
	109 713	Koténerék átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	16	DB
	109 714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3	DB
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	1	DB
Informatikai eszk.:	110 614	RFID techn.alap.azonos.inform.rendszer	2015.12.29	1	DB
Járművek:	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	1	DB
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	1	DB
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	1	DB
	105 304	Plató haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1	DB
	105 305	Plató haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1	DB
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
	100 627	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1	DB
	100 633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1	DB
	100 635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1	DB
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.ráakt.	2019.10.10		
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 645	Koténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1	DB
	100 650	Koténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

	100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 736	Kommunális célgépj.Multicar M30	2015.10.20	1	DB
	110 246	3,5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	2015.12.29	1	DB
	110 251	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1	DB
	110 252	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1	DB
	116 381	Nyerges gk.és félpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	1	DB
	116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1	DB
	116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1	DB
	109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űritőszerk.	2015.11.30	1	DB
	109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űritőszerk.	2015.11.30	1	DB
	110 247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2019.10.10		
	110 250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1	DB
	100 624	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1	DB
	100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1	DB
	100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1	DB
	100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1	DB
	100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1	DB
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.ráakt.	2019.10.10		
	100 731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	100 733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1	DB
	105 309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1	DB
		Éves bérleti díj		205.854.000	

4. számú melléklet



	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v. dátuma	Menny.vált.	R.me.
Egyéb bép,berend.	142 241	GWT-2.2 gázolaj kimérő berendezés	2019.10.10	1,0000	DB
	151 715	Min. 2,5 tonnás rotátoros bálafogóval ellátott tar- gonca-STILL RX70-25	2021.06.07	1,0000	DB
		Éves bérleti díj		1.613.000	

A Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos döntések meghozatalára

A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) között 2019. december 20. napján 131.328/2019. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés megkötésének célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon által az egységes és hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának a biztosítása. A bérleti szerződést a Konzorciumi Tanács 2019/12/06/XXXII/1. számú határozatával, a Társulási Tanács 25/2019. (XII.6.) számú TT határozatával fogadta el. A bérleti szerződés 1. számú módosítását Konzorciumi Tanács 2020/12/21/XXXV/1. számú határozatával jóváhagyta.

Az említett bérleti szerződés tartalmazza, hogy a tárgyév december 31. napjáig az újonnan szerződésbe bevonni kívánt vagyonelemek alapján a felek kötelesek aktualizálni a következő tárgyi bérelt eszközök listáját.

A 2021. év vonatkozásban mind a Társulás, mind a Konzorcium vagyonában történt gyarapodás, ezért szükségessé vált a bérleti szerződés vonatkozó részeinek, valamint az érintett mellékletek módosítása is.

A bérleti szerződés módosítása vonatkozásában az alábbiakat szükséges kiemelni.

A Társulás a KEHOP projekt révén a 2021. év vonatkozásában olyan gépbszerzést valósított meg, amelynek köszönhetően a bérleti díj számítás alapjául szolgáló eszközállomány értéke tovább emelkedett a Konzorciuméhoz képest. Erre tekintettel a változó összegű bérleti díjra vonatkozó rendelkezés módosítása szükséges, mivel a változó összegű bérleti díj mértéke a megállapított 76,36 % helyett 74,93% -ra csökken.



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

A bérleti szerződés ISPA/KA/2000/HU/16/P/PE/004 azonosítószámú projekt vagyonelemeit, a KEOP-1.1.1-B/10-11-2011-0001 azonosítószámú projekt vagyonelemeit tartalmazó mellékletek és azon értékei módosulnak, amely összeértéke alapján a fix összegű bérleti díj 35%-a megállapításra kerül.

A Konzorcium a Gördülő Fejlesztési Tervének megfelelően megvásárolta a STILL RX 70-25 típusú targoncát. A bérleti szerződés kiegészül egy új melléklettel, amelyben a Gördülő Fejlesztési Terv keretében beszerzett vagyonelemek kerülnek rögzítésre.

A fentiekben ismertetésre került bérleti szerződés módosításában foglalt rendelkezések 2022. január 1. napjával kerülnek alkalmazásra.

Figyelemmel arra, hogy a Társulás és a Konzorcium között létrejött bérleti szerződésben megállapításra került bérleti díj alapját a Társulás és a BHM Nonprofit Kft. közötti bérleti díj összege képezi, ezért szükséges a Társulás és a Konzorcium közötti bérleti szerződés módosításáról a Konzorciumnak is döntését hoznia.

A Polgári Törvénykönyv előírásai alapján a Konzorcium által megkötött bérleti szerződés érvényességéhez szükséges minden tagönkormányzat képviselő-testületének, így Sajópálfala község Képviselő-testületének a jóváhagyása is, tekintettel arra, hogy a bérbeadásra kerülő vagyon a tagönkormányzatok osztatlan közös tulajdonát képezi.

Mindezek alapján kérem, hogy Tisztelt Képviselő-testületet hogy előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2021. december 8

Határozati javaslat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadása



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

AÖnkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2021.(XII.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot alkotó tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között létrejött bérleti szerződés 2. számú módosításának elfogadása

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2019. december 20. napján a 131.328/2019. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek.

Határidő: Azonnal
Felelős: Fekete Zoltán polgármester



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

Miután egyéb napirend, bejelentés nem volt, a kiírt napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, javaslat, hozzászólás nem érkezett **Fekete Zoltán polgármester** az ülés nyílt szakaszát **14 óra 20 perckor lezárta.**



HÍZSNYIK TÜNDE

pénzügyi csoportvezető

FEKETE ZOLTÁN

polgármester

KÖRTVÉLY TAMÁS

STEFURA IBOLYA

jegyzőkönyv hitelesítők