



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

Iktsz.: SPO/9/2018

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sajópálfala Község Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-én 16<sup>00</sup> órakor tartott ülésén.

**Helye:** Sajópálfala Községháza Díszterme

**Jelen vannak:** Fekete Zoltán polgármester, Stefura Ibolya képviselő és Kázmér Veronika képviselő. Távol maradásukat előre jelezték: Izsó János alpolgármester és Takács Zsuzsa képviselő.

**Tanácskozási joggal részt vett az ülés egész tartamán:** Molnárné Cseh Mária jegyző.

**Fekete Zoltán polgármester** üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja közül 3 tag jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek **Stefura Ibolya** képviselőt és **Kázmér Veronika** képviselőt jelölte ki, amit a Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

Az ülés Napirendje:

- 1. Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről**  
Előterjesztő: Fekete Zoltán polgármester
- 2. Beszámoló az Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Körtvélyesi Gyuláné pénzügyi főelőadó
- 3. Polgármester által tett bejelentések, indítványok, javaslatok.**  
Előterjesztő: Fekete Zoltán polgármester
- 4. Képviselők által tett bejelentések, indítványok, javaslatok.**



*Sajópálfala Község Önkormányzata*

*3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.*

*Tel: + 36 46/ 327-482*

*e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)*

**Fekete Zoltán polgármester:** Ismertette az adóhatóság tevékenységéről szóló beszámolót.

## BESZÁMOLÓ A 2018. I. félévi

# ADÓZÁSSAL KAPCSOLATOS MUNKÁKRÓL

## Sajópálfala

:

Készített:

**Tóth Ilona**  
előadó

Ellenjegyezte:

**Molnárné Cseh Mária**  
jegyző



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**  
**Tisztelt Képviselőtestület!**

Adóigazgatási munkát 2017. január 1-től végzek Sajópálfala község vonatkozásban, az adóhatóság vezetője Molnárné Cseh Mária jegyzőasszony Bencskóné Ferenczi Beáta szakmai tudásuk, következetes iránymutatásuk és felügyeletük mellett.

Az adózási munkákban jelentős változások történtek 2017 január 1-től.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi LIV. törvény 1. § -a alapján a helyi önkormányzat a pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatok egységes szabályok szerinti elvégzését, átláthatóságát biztosító – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszert működtet, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál. A helyi önkormányzat – egyes kötelező feladatainak informatikai támogatása céljából – csatlakozott a helyi önkormányzatok feladatellátását támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásslolgáltatást nyújtó, az állam által biztosított, elektronikus információs (önkormányzati ASP) rendszerhez.

A technikai feltételek alkalmasak arra, hogy a 2017. január 1-től az adóalanyok az általános nyomtatványkitöltő program használatával e-úton is teljesíthetik a bevallási kötelezettségeiket.

A NAV az önkormányzati adóhatóság felé csak E-úton (Hivatali Kapun keresztül) továbbítja a bevallásokat.

Sajópálfala községben jelenleg hatféle adónemmel foglalkozom: gépjárműadó, iparüzési adó, magánszemélyek kommunális, építményadó, talajterhelési díj és 2017. 12. hó 7-től bevezetésre került a települési földadó.

A továbbiakban a 2017. I. félévi zárási adatokat hasonlítom össze a 2018. I. félévi zárási adatokkal adónemenként.

## **GÉPJÁRMŰADÓ**

A gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az 1991. évi LXXXII. törvény határozza meg.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

A gépjárműadó bevétel a 2013. évi központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény 32.§.(1) bekezdése alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-ban az önkormányzatunk bevételét képezi.

<b>Bevételek 2017.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	2.476.322,- Ft
Kincstári számlára utalás (60%)	1.492.316,- Ft
Utalás saját költségvetésnek (40%)	994.876,- Ft
<b>Számlaegyenleg</b>	<b>12.880,- Ft</b>

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	2.582.976,- Ft
Kincstári számlára utalás (60%)	1.549.786,- Ft
Utalás saját költségvetésnek (40%)	1.033.190,- Ft
<b>Számlaegyenleg</b>	<b>23.292,- Ft</b>

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos feladatokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény határozza meg.

A magánszemélyek kommunális adójáról Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 9/2015. (IX.21) önkormányzati rendelete hatályos.

<b>Bevételek 2017.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	756.023,- Ft

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	869.046,- Ft

### **ÉPÍTMÉNYADÓ**

Az építményadóval kapcsolatos feladatokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény határozza meg.

Hatályos rendelet: Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 11/2015.(X.08.) önkormányzati rendelete.

<b>Bevételek 2017.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	176.000,- Ft

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	37.500,- Ft

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

A helyi iparüzési adóval kapcsolatos feladatokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény határozza meg.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenleg a 8/2015. (IX.21.) rendelete hatályos.

<b>Bevételek 2017.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	<b>1.615.613,- Ft</b>

<b>Iparüzési adó számlaegyenleg</b>	<b>1.451.413,- Ft</b>
-------------------------------------	-----------------------

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	<b>644.908,- Ft</b>
<b>Iparüzési adó számlaegyenleg</b>	<b>432.295,- Ft</b>

### **TALAJTERHELÉSI DÍJ**

A környezetterhelési díjról szóló törvény a 2003. évi LXXXIX. törvény.

Hatályos rendelet: Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról.

<b>Bevételek 2017.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	<b>31.380,-Ft</b>

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	<b>0,-Ft</b>

### **TELEPÜLÉSI FÖLDADÓ**

Hatályos rendelet: Sajópálfala Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 10/2017. (XII.7.) önkormányzati rendelete a települési földadóval kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról.

<b>Bevételek 2018.06.30-ig nyilvántartott adatokról</b>	
<b>Bevételek együtt</b>	<b>425.100,-Ft</b>

**Tisztelt Képviselőtestület!**

**Köszönöm, hogy elolvasták beszámolómat, kérem, hogy a továbbiakban is segítő szándékkal bírálják, illetve segítsék munkámat!**

Sajópálfala, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Tóth Ilona  
adóüggyintéző

**Kázmér Veronika képviselő:** Érdeklődött, hogy az építményadóban miért olyan nagy a különbség a tavalyi évhez képest.

**Fekete Zoltán polgármester:** Elmondta, hogy tavaly voltak tartozások, amiket rendeztek és az egész évre vonatkozó adót még nem fizették ki teljes egészében.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

Más hozzászólás nem volt polgi javasolta ahatározat elfogadását

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
39/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**

Tárgy: Beszámoló az adóhatóság tevékenységéről

Sajópálfala Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az adóhatóság tevékenységéről készült beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fekete Zoltán polgármester:** Elmondta az Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról.

Ügyintéző: <b>Tóth Ilona</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Fekete Zoltán</b>	Előzetesen tárgyalja:
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/> -	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Sajópálfala Község Önkormányzata 2018. I. félévi gazdálkodásáról**

Tisztelt Képviselő Testület!

Sajópálfala Község Önkormányzatának I. félévi gazdálkodásáról a csatolt táblázatok alapján tájékoztatom Önöket.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

Sajópálfala Község 2018. évi költségvetésének bevételi főösszege: 123.712 e Ft  
költségvetési kiadási főösszege: 123.712 e Ft

A közhatalmi bevételeink a tervezettnél megfelelően alakultak.

#### **Bevételi források:**

- Működési célú támogatások:

Ezen tételsoron kerülnek elszámolásra, kimutatásra a juttatott állami normatívák (helyi önkormányzatok működésének általános támogatása, egyes köznevelési feladatok támogatása, szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatok támogatása, kulturális támogatás)

- Közhatalmi bevételek:

Itt szerepelnek az Önkormányzat rendeletének megfelelően különféle jogcímenek adóbevételek, gépjárműadó, iparüzési adó, földadó, helyiségbérleti díj, ellátási díjak.

#### **Bevételek:**

A bevételek **előirányzata 133.563 e Ft**, melynek **teljesítése 92.622 e Ft**, mely **69%-os** teljesítést jelent.

#### **Kiadások alakulása:**

A kiadások **előirányzata 133.563 e Ft**, **teljesítése 57.537 e Ft**, mely **43%-os** teljesítést jelent.

#### **Kiadások:**

A működési költségvetési kiadások tartalmazzák az Önkormányzat és intézményeinek személyi juttatásait, a munkáltatót terhelő járulékok kifizetését, az Önkormányzat által ellátott kötelező feladataihoz a dologi kiadások teljesítését, szociális ellátásokra fordított kiadásokat, egyéb működési célú államháztartáson kívülre átadott támogatásokat.

**Az Önkormányzat 2018. I. félévi pénzkészlete összesen: 34.964 e Ft**

#### **Vackor Óvoda**

A Vackor Óvoda **bevétel és kiadás** tekintetében az előirányzathoz képest a teljesítés **43%**.

Számlamaradvány 2018. I. félében: 121 e Ft

Kérem a Tisztelt Testületet fogadja el tájékoztatómat az Önkormányzat 2018. I. félévi gazdálkodásáról.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

Sajópálfala, 2018. augusztus 14.

Fekete Zoltán sk.  
polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.  
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**40/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**

Tárgy: az Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról

Sajópálfala Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2018. I. féléves gazdálkodásáról készült beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Ügyintéző: <b>Tóth Iлона</b>	Megtárgyalja: <b>Képviselő-testület</b>
Előterjesztő: <b>Fekete Zoltán</b>	Előzetesen tárgyalja:
A döntéshez egyszerű <input type="checkbox"/> minősített <input checked="" type="checkbox"/> többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni <input checked="" type="checkbox"/>	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni <input type="checkbox"/>	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható <input type="checkbox"/>	
Melléklet: <input type="checkbox"/> -	
Függelék: <input type="checkbox"/> -	
Az előterjesztés kapcsán érintettségét jelezte:	- <b>képviselő</b>
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti <input type="checkbox"/> rendkívüli <input checked="" type="checkbox"/> ülésére készült.	

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Képviselő-testület a beiskolázással járó költségek viselésének enyhítése érdekében beiskolázási támogatásban részesíti

a) azt a nappali tagozaton tanulmányokat folytató kiskorút, vagy



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

b) azt a nappali tagozaton középfokú tanulmányokat folytató nagykorút, legfeljebb 23. életévének betöltéséig, **a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a minimál nyugdíj tízszeresét nem haladja meg.**

A beiskolázási támogatás évente egy alkalommal adható, melynek összege:

**5.000 Ft/tanuló általános iskolásoknak,**

**10.000 Ft/tanuló középiskolásoknak**

**15.000 Ft/tanuló egyetemistáknak.**

**A támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év szeptember 1-től napjától szeptember 30-ig terjedő időszak.**

Eljárás megindítása: A beiskolázási támogatásra való jogosultság megállapítását az önkormányzat polgármesteri hivatalánál terjeszti elő.

A kérelem előterjesztése *Kérelem a beiskolázási támogatás megállapítására* elnevezésű formanyomtatvány kitöltésével nyújtható be a Polgármesteri Hivatalban 3714. Sajópálfala, Szabadság u. 26.

A kérelem leadásakor személyi igazolványát, lakcímkártyáját szíveskedjen magával hozni!

Benyújtandó iratok köre:

A kérelemnyomtatvány mellé csatolni kell a jövedelemigazolásokat az alábbiak szerint:

- a) a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző havi NETTÓ munkabérről, munkáltató által fizetett táppénzről a munkáltató által kiállított jövedelemigazolás vagy munkabér jegyzék,
- b) vállalkozó vagy östermelő esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelemről a Nemzeti Adó és Vámhivatal igazolása és a tárgyévben elért jövedelemről nyilatkozat,
- c) álláskeresési támogatás esetén a BAZ. Megyei Kormányhivatala Munkaügyi Központja (a továbbiakban: Munkaügyi Központ) megállapító határozata és a kérelem benyújtását megelőző havi ellátás összegét igazoló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- d) nyugdíj, nyugdíjszerű rendszeres pénzellátás és árvaellátás esetén a kérelem benyújtását megelőző havi igazolószelvény (nyugdíjösszesítő), bankszámlakivonat,
- e) a gyermekgondozási támogatások esetében a kérelem benyújtását megelőző havi összegről szóló szelvény vagy bankszámlakivonat,
- f) a gyermektartásdíj esetén a kérelem benyújtását megelőző havi postai feladóvevény vagy bankszámlakivonat vagy az összeg átadásáról szóló és büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat,
- g) a magasabb összegű családi pótlékra való jogosultságot igazoló szakorvosi igazolás



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

- h)** a házasság felbontását, gyermekelhelyezést megállapító bírósági végzés, vagy a gyermekelhelyezésről és gyermektartásdíjról szóló szülői egyezségről kiállított irat,
- i)** állam által megelőlegezett gyermektartásdíj esetén Miskolci Járási Hivatal Miskolci Gyámhivatala) ösztöndíj és egyéb juttatások esetén az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- k)** nem havi rendszerességgel szerzett jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett egyhavi átlagról szóló nyilatkozat
- l)** amennyiben a kérelmező, közeli hozzátartozója vagy a háztartásában életvitelszerűen vele együtt lakó más személy rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, úgy az erről szóló nyilatkozat és a Munkaügyi Központ igazolása arról, hogy regisztrált álláskereső és ellátásban nem részesül,
- m)** egyéb jövedelmek esetén a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat
- n)** amennyiben a nagykorú gyermek nappali tagozaton tanulmányokat folytat, az oktatási intézmény igazolását.

Az eljárás költség- és illetékmentes.

Az ügyintézési határidő: a kérelem benyújtását követő 30 nap.

Sajópálfala, 2018. július 30.

Fekete Zoltán s.k.  
polgármester

Molnárné Cseh Mária s.k.  
jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**41/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Beiskolázási támogatás

Sajópálfala Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Beiskolázási támogatási

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fekete Zoltán polgármester:** Tájékoztatta a Képviselő-testületi tagokat, hogy a Belügyminisztérium pályázatot hirdet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

## Pályázati Kiírás

2018. június ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

### A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### 1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre. Fejezetben belüli átcsoportosítás eredményeként összesen **4.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### 3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

## 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

## 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzületi formában történő nyújtására – települési támogatásra (c támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikusan a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett [ehr42 önkormányzati információs rendszeren](#) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

**A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra**

**A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.**

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

## 7. Benyújtandó dokumentumok

Benyújtandó dokumentumok		Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő <b>Pályázati Igénylő Adatlap</b> (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló <b>képviselő-testületi határozat</b> másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az <b>Ávr. 75. § (2)</b> bekezdése szerinti <b>nyilatkozatok</b>	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretén belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb **2018. szeptember 28-ig**.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

#### 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okirathoz, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

#### 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

#### 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesült illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevet, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### **13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése**

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt üzleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**42/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

**Tárgy:** Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának önkormányzati önrész vállalása

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő – testülete 84 erdei m3 keménylombú szociális tűzifa támogatására nyújt be igényt és a támogatás felhasználásának feltételeként vállalja 84 erdei m3 \*1.000,-Ft +ÁFA, összesen 106.680,-Ft összegben az önrész biztosítását. Sajópálfala Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. A Képviselő-testület a szükséges önerő fedezetét a dologi költségek terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szociális tűzifa támogatási igény benyújtására.

Határidő: 2018.09.30.

Felelős: Fekete Zoltán polgármester  
Molnárné Cseh Mária jegyző

**Molnárné Cseh Mária jegyző:** Elmondta, hogy az óvodavezetői állás meghirdetésre került, melyre egy pályázati anyag érkezett.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**43/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Sajópálfalai Vackor Óvoda- és Minibölcsőde intézményvezetői állás helyének kiírt pályázat elbírálása

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő – testülete pályázatot írt ki Intézményvezetői álláshelyre a törvényi határidőn belül egy pályázat érkezett, amely érvényes és eredményes. Lőrinczné Farkas Éva óvodavezető pályázatát a képviselő-testület elfogadta és 5 évre megbízta vezetői feladatok ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zoltán polgármester

**Fekete Zoltán polgármester:** Elmondta, hogy az Ady utcán lévő árkok lefedésével kapcsolatosan Papanitz Lajos műszaki főmunkatárs elkészítette az állásfoglalást.

**Stefura Ibolya képviselő:** Elmondta, hogy ez nagyon sokba kerül és az Önkormányzat az egész költséget nem tudja felvállalni. A lakók, ha mindenképpen szeretnék lefedetni, akkor járuljanak hozzá a költségekhez.

A képviselő testület egyhangúlag egyetért.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

*Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal. 3712Sajóvamos Munkácsy út.2sz.*

**Fekete Zoltán polgármester úr**

**Sajópálfala Község Önkormányzata**

Tisztelt polgármester úr!

Sajópálfalán közösen bejártuk és megtekintettük, az Ady Endre út páros oldalán, a kivitelezővel készítettett csapadék elvezető árkot. A helyszíni bejárás során, megállapítottam, hogy a kivitelezéshez olyan meder elemeket építettek be, melyeknek a felső részén nem lett a gyártás során kialakítva, az árok lefedéséhez szükséges perem. Ehhez a típusú meder elemhez nem gyártanak fedő elemeket. Az árok lefedése csak külön gyártott, horganyzott fedőrácscsal kivitelezhető, hogy a felszíni csapadék is bejuthasson az árokba. Rács készítéshez, vasipari vállalkozásokat kerestem, nem sok szerencsével. Mivel kevés az ilyen vállalkozás, és nagyon sok a munkájuk még csak írásos ajánlatot sem adnak, csak telefonon közöltek hozzávetőleges árakat. Egy méter horganyzott rács készítése kb. 20.000 Ft. Az árok hossza 192m. ha ezt felszorzom, 3.840.000 Ft. Szerintem nem kellene lefedni az árkot, mivel a kivitelezésnél az árok kialakítása szabványos volt. Nem írtak elő korlát kialakítását, mivel a szabványnak megfelel. Ha az önkormányzat mélynek találja az árok mederfenék szintjét az útburkolathoz mérten javaslom, hogy a mélyebb szakaszokon készítsen korlátokat. Ez a megoldás sokkal olcsóbb mintha a mederelemeket lefedné. Az útpadka szintjének leszedése ferdén az árokhoz igazítva nem oldja meg ezt a problémát, mert közlekedésbiztonság szempontjából megtévesztő és veszélyes.

Kérem tájékoztatásom elfogadását, és a Tisztelt képviselő testülettel beszélje át javaslatomat.

Sajóvamos 2018. augusztus 3.

Tisztelettel: Papanitz Lajos  
műszaki főmunkatárs  
06301821012  
Sajóvamosi Közös Önkormányzati Hivatal  
3712.Sajóvamos Munkácsy út.2.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**44/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

**Tárgy:** Állásfoglalás az Ady utcai árkok lefedésével kapcsolatosan

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az állásfoglalást és ebben az évben nem tudja a kivitelezést megvalósítani. A Képviselő testület keresi annak a forrását amiből orvosolni tudja az Ady utcai lakosok kérését. A jövő évi költségvetés tárgyalásakor ismételten tárgyalja a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zoltán polgármester

A képviselői hozzászólások keretében Stefura Ibolya képviselő asszony felvetette, hogy már az áprilisi ülésen is jelezte a Szabadság utcán megnövekedett közúti forgalmat. megszorodtak a kamionos, nagy tehergépjárművek a közúti forgalomban, kéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az illetékességgel.

**Fekete Zoltán polgármester:** már egyeztetett Bodnár Zsolt alezredessel a Felsőzsolcai őrsparancsnok úrral, hogy több forgalmi ellenőrzést bonyolítani és tiltó táblát kihelyezni a település be és ki menő határánál. A miskolci közúti igazgatóság segítségét kell kérnünk mert országos főútról van szó. A tiltó táblák mellett ki helyezték a kivéve célforgalom elnevezésű táblát, ami sajnos lehetőséget ad, hogy átmenjenek a településen. Mivel a lakosok széles körét érinti a zaj, a megnövekedett forgalom az ingatlanokban keletkezett statikai kár (fotók) azonnal intézkedni szükséges.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**45/2018.(VIII.15.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Lakosok közérdekű kérelme a Szabadság utca közúti forgalom korlátozására.

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Szabadság utcán kialakult helyzetet a lakosok közérdekű bejelentését a testület úgy döntött, hogy írásban megkeresi a Miskolci Közút Igazgatóságot, valamint a Megyei Rendőrkapitányságot a probléma megoldására. A rendőrségtől több forgalmi ellenőrzést szeretnénk kérni a Közúti Igazgatóságtól a tiltó táblák mellett kihelyezett kivéve célforgalom (közúti engedély megszerzése egyénileg) felülvizsgálatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zoltán polgármester

**Molnárné Cseh Mária jegyző:** Elmondta, hogy 2017 december 31-ig befejezésre került az arculati kézikönyv. Gyimóthy Zsuzsanna megköszönte az önkormányzat munkáját.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.  
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **Sajópálfala Község Képviselő-testületének 6/2018. (VIII.15) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trr.) 43/A. § (1) – (10) bekezdéseiben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

#### **1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

##### **1. §**

##### **A rendelet célja**

- (1) A település sajátos településképének védelme és alakítása a
- helyi építészeti örökség egyedi védelem meghatározásával,
  - településképi szempontból meghatározó területek megállapításával,
  - településképi követelmények meghatározásával,
  - településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
  - településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
  - a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településrendezési kötelezések: helyrehozatali kötelezettség; településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, közterület-alakítás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmény) rögzítésével,
- (2) Jelen rendelet mellékletei:
1. melléklet: Helyi védett egyedi értékek jegyzéke
  2. melléklet: Településképileg meghatározó terület térképi lehatárolása

##### **2. §**

##### **A helyi védelem célja**

A védett helyi építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a külső értékek jellegzetes karakterének megóvása a jövő számára

##### **3. §**

##### **A településképi szempontból meghatározó területek kijelölésének célja**

- Azon terület-egységek lehatárolása, ahol a településre jellemző, karakteres, hagyományt őrző beépítési módjának, épületek, építmények történetiségét tartalmazó fejlődésének megőrzése a cél.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

- b) A terület szerkezetének, telekstruktúrájának, utcavonal vezetésének, beépítésének védelme, a hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságának dokumentálása
- c) A kialakult beépítettség, szintszám, anyaghasználat, színhasználat, melléképületek, építmények megjelenésének, használatának szabályozása a korszerű építési technológiák mellett

#### **4. §**

##### **A rendelet hatálya**

A rendelet területi hatálya Sajópálfala Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

#### **5. §**

##### **Értelmező rendelkezések**

A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) *Eredeti állapot:* Az eredeti építéskori állapot vagy az a későbbi állapot, amelyet az értékvizsgálat a védelem elrendezésekor védendő értéként határozott meg.
- b) *Helyi védett egyedi érték:* az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított helyi jelentőséggel bíró épület, építmény, amely a hagyományos településkép és jellemző karakter megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, vagy a használati mód szempontjából jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, díszítő elemeket is.
- c) *Helyi értékvédelmi területek:*

A helyi értékvédelmi terület olyan területi védelem, amely az épített környezet egyes összefüggő részeire, valamint az ahhoz kapcsolódó térre, utcára, utcaszakaszra terjed ki, és a megjelenésével a településrész és a környezete arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak, és melyeket a Rendelet védetté nyilvánított. A helyi értékvédelmi területi védelem magába foglalja a településszerkezet, a településkép elemeit, formáit, a jellegzetes építési anyagokat, a terület meghatározó színvilágát, valamint kiterjed a városképi jelentőségű közterületek felületeire is. Magába foglalja továbbá az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, a jellegzetes építési vonal védelmét is.

- d) *Védett műtárgy:* az önkormányzat által helyi védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy, pl. az emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, híd, torony.
- e) *Településképi szempontból meghatározó terület:* jellegzetes, értékes, települési hagyományt őrző, településkaraktert meghatározó, lehatárolható településrész
- f) *Településkarakter:* az épített és természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes épülettípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet.
- g) *Értékvizsgálat:* a helyi védelem alá helyezést megalapozó, szakember által készített történeti, esztétikai, műszaki vizsgálati munkarész.
- h) *Reklám:* A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv) 11/7. § szerint.
- i) *Plakát:* a gazdasági reklámnak, valamint a választási kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül.
- j) *Utcabútor:* az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

- k) *Információs jelző*: az út/utca-mutató szerkezet, útirány-jelző tábla (pl. temetőhöz, telephelyhez).
- l) *Sajátos építmény*: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítéskor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.
- m) *Köztulajdonban álló ingatlan*: közterületnek nem minősülő ingatlan, amely a Magyar Állam, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány kizárólagos vagy vegyes tulajdonában áll.
- n) *Magántulajdonban álló ingatlan*: olyan ingatlan, amely nem minősül köztulajdonban álló ingatlanoknak vagy közterületnek.
- o) *Magánterület*: magántulajdonban álló ingatlan és a köztulajdonban álló ingatlan
- p) *Közterület*: közhasználatra szolgáló minden állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, ill. a Magyar Állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút
- q) *Utcakeret*: Egy ingatlan szélességében az utcai kerítés és a közlekedő terület (járda, vagy közút) között húzódó zöldterület.

## **II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM**

### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

#### **6. §**

##### **A helyi védelem feladata**

- (1) A védelmet igénylő építészeti örökség
  - a) meghatározása, dokumentálása;
  - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
  - c) megőrzése, megőriztetése;
  - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése:
  - a) El kell kerülni minden olyan eseményt, beavatkozást, amely a védett érték pusztulását, megsemmisülését, vagy karakterének megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését okozná.
  - b) A tulajdonos köteles a védett értéket megővni, karbantartani.

#### **7. §**

##### **A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai**

- a) Kezdeményezés: A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes személy, szervezet a polgármesternél írásban kezdeményezheti.
- b) Szakmai előkészítés: A javaslatnak tartalmaznia kell a védendő érték megnevezését, helyét (utca, szám, helyrajzi szám), tulajdonosát, rövid leírását, tervrajzait, fotóit és a kezdeményezés indokolását. A védelemhez a hivatal elkészíteti az értékvizsgálatot.

Az értékvizsgálat elkészítéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkező szakember által készített dokumentáció tartalma:



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

- ba) a védendő érték megnevezése és rendeltetése, szükség esetén térképi lehatárolása
- bb) a védendő érték pontos helye, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, ill. telekrész pontos megjelölésével
- bc) a védendő érték leírása, dokumentálása – fotók, felmérési terv
- bd) a védetté nyilvánítás indoklása
- c) Érdekeltek: Ingatlantulajdonos, haszonélvező, kezelő, használó, kezdeményező.
- d) Nyilvánosság biztosítása, tájékoztatás: Hirdetményben közzététel 30 napra, írásbeli észrevételezés céljából.
- e) Hatósági eljárásokkal kapcsolatos összefüggések: folyamatban lévő hatósági eljárás figyelembevétele szükséges.
- f) Védelem megszüntetésének feltételei: Helyi védettség megszüntetésére irányuló kérelmet lehet benyújtani, amennyiben:
  - fa) műszakilag indokolható
  - fb) életveszély elhárítása miatt
  - fc) a helyileg védett egyedi értéket magasabb - országos védelmi kategóriába emelték.
- g) Nyilvántartás: A helyi védett értékről készült dokumentációt adataival együtt hivatali nyilvántartásba kell venni, melyet a település honlapján szükséges közzétenni.

## 8. §

### Testületi döntéssel összefüggő feladatok

- a) A védetté nyilvánítással kapcsolatos javaslatot a partnerségi rendeletben megfogalmazott előírások szerint partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.
- b) A partnerségi egyeztetés időtartama alatt a helyi védelmi javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- c) Előterjesztés: Polgármester terjeszti elő indokolással a képviselő-testület részére, ismertette a közzétételre érkezett észrevételeket. A védendő értékről készült dokumentáció (leírás, rajz, fotók) és az értékvizsgálat az előterjesztés melléklete.  
Az előterjesztés tartalma:
  - ca) a védendő érték megnevezése és rendeltetése, szükség esetén térképi lehatárolása
  - cb) a védendő érték pontos helye, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, ill. telekrész pontos megjelölésével
  - cc) a védendő érték leírása, dokumentálása – fotók, felmérési terv
  - cd) a védetté nyilvánítás indoklása.
- d) Döntés: A javasolt érték helyi védelméről, illetve annak megszüntetéséről a képviselőtestület rendeletben dönt.
- e) A helyi védelem elrendeléséről vagy megszüntetéséről értesíteni kell a tulajdonost, általa: a haszonélvezőt, a használót, továbbá a kezdeményezőt, az illetékes: állami főépítészt, földhivatalt és építésügyi hatóságot, valamint a közműszolgáltatókat.
- f) Védelem jelölése: A védetté nyilvánított területet, épületet, építményt, alkotást kis táblával meg kell jelölni, melyről az Önkormányzat gondoskodik.
- g) A helyi védettségre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek tartalmaznia kell, hogy az ingatlan a rendelet alapján helyi védelem alá vont érték. A késedelmes bejegyzés, vagy annak esetleges elmaradása a védettség fennállásának tényét nem érinti.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

## 9. §



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

- (1) Egyes értékes, hagyományt őrző építészeti arculatú és sajátos megjelenésű építészeti örökség elemet az önkormányzat helyi védett egyedi értékévé nyilvánítja.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.

#### **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

##### **10. §**

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott védett értéken végzett építési tevékenység, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) Tulajdonosi kötelezettség:
  - a) A tulajdonos köteles jókarbantartást végezni, állapotát megóvni. A kötelezettség kiterjed a védett érték minden alkotóelemére és részletére.
  - b) A védett érték fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.
  - c) A védelem és az építési tevékenység összefüggései: A korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással nem lehet a védett érték jellemzőit, karakterét megváltoztatni.
  - d) A védett értéket érintő felújítási, helyreállítási, színezési, bővítési vagy bontási munkálatokat megkezdeni és végezni, annak rendeltetését megváltoztatni csak az önkormányzati főépítész szakmai ajánlása szerint lehet.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **11. §**

- (1) A sajátos településszerkezet, a településkarakter, a tájképi elemek és egyéb helyi adottságok alapján az önkormányzat a településképi szempontból meghatározó területeket állapít meg.
- (2) Sajópálfala település belterületén az épített környezet településképi szempontból meghatározó településkaraktere:

A történeti településközpont fokozatosan átépülő területe és a településközponti vegyes beépítésű területe: a rendelet 2. melléklete szerint
- (3) A település további eltérő karakterű területei:
  - a) Új kertes beépítésű lakóterületi karakter: az Ady Endre u., Akác u., Rózsa u. területe
  - b) Beépítésre nem szánt területek: természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területek. A területek lehatárolását az 1. függelék tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Általános építészeti követelmények, az illeszkedésre vonatkozó rendelkezések**

##### **12.§.**

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden a rendeletben nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben
  - a) a környezetéhez igazodik,
  - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
  - c) a meglévő formakultúrát megtartja,



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, és

e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

(3) A település közigazgatási területén, a használaton kívüli, romos, felhagyott épület felújítását, bontását az Önkormányzat kötelezési eljárás keretében elrendelheti

a) a településképi védelmében,

b) a közbiztonság védelmében,

c) az életet, egészséget, vagyónbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárításának érdekében,

d) az épület szomszédjainak védelme érdekében, vagy

e) az egyes területek leromlásának megakadályozása céljából.

(4) Építmények elhelyezésénél a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni, a zöldfelületek kialakításánál a táji – és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajok telepíthetők. A telepítésre nem javasolt növényfajták felsorolását a 2. függelék tartalmazza.

## **7. Építmények anyaghasználatra vonatkozó általános építészeti követelmények**

### **13. §**

(1) Közterület határán épülő kerítések esetében:

a) a teljesen zárt, tömör fémlemez kerítés, szintől függetlenül, a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható,

b) teljesen zárt, típus betonkerítés a gazdasági területek kivételével a közterületek felőli oldalon nem alkalmazható.

(2) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes zsindelek alkalmazása.

### **14.§.**

(1) Az egyéb területek - lakó (helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó terület) karakterű - építményei anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a) Anyag, homlokzat, szín: Az építményeken tilos a hagyományos anyaghasználattól eltérő homlokzatburkolás, és az élénk, erős homlokzati színezés (telített piros, narancs, kék, lila, zöld színek)

(2) Az egyéb területek – mezőgazdasági jellegű ipari területek – (helyi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területek) építményei anyaghasználatára vonatkozó egyedi építészeti tiltó rendelkezések:

a) Homlokzat, szín: Az építményeken tilos az élénk, erős homlokzati színezés, (telített piros, narancs, kék, lila, zöld színek), kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.

## **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

### **15. §**

(1) Kötelező területi építészeti követelmények a kijelölt – hagyományos falusias beépítésű,– településképi szempontból meghatározó területeken:



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

- a) Beépítési mód: A helyi építési szabályzat szerint, a történelmileg kialakult, jellemzően oldalhatáron álló beépítési móddal. Új építésű épület esetén adottságtól függő - a szomszédos beépítés és a funkciók által meghatározott - beépítési mód alkalmazására kerülhet sor.
- aa) Melléképület a kialakult állapot szerint, az illeszkedés szabályaira figyelemmel, a szabályozott beépítési módtól eltérő, más beépítési mód is alkalmazható.
- ab) Azokon a területeken, ahol a település sajátos karakterét jelentő keresztcsűrös beépítés fennmaradt, a melléképület ebben a formában építhető.
- b) Jellemző szintszám: földszintes, vagy fszt. + tetőtérbeépítés
- c) A magastető
  - ca) építése egységes, teljes épületegyüttest magába foglaló módon történhet,
- cb) építése esetén önálló álló tetőablak nem építhető, kizárólag a homlokzattal egybeépített, a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó tetőfelépítmény létesíthető
- cc) építése esetén Mansard tető nem engedélyezhető,
  - cd) építése esetén a tetőszerkezetnek 35-45° között kell lenniük,
  - ce) lapostető nem létesíthető lakóépületek főépülete esetében.
- d) A ruszin népi építészet hagyományait magukon viselő épületeken kötelező az eredeti tömegformálás és -arány, a nyílásosztás, az ornamentika és a színezés megtartása
- e) Kerti építmények, műtárgyak: a hátsókertben kell elhelyezni.
- f) Kerítés-kialakítás: Az utcára jellemző anyagú és arányú, épített lábazatos, oszlopos kialakítással, vakolt, kő vagy téglafelülettel, a kerítésmezők fém vagy fa-anyagú áttört kivitelben készüljenek. Lábazati magasságban, ill. teljes magasságban igazodni kell a környezetben lévő kerítésmagasságokhoz, a teljes magasság max. 2,0 m lehet. Utcai kerítésen 1 db max. 4,0 m-es gépkocsi behajtó nagykapu, és 1 db max. 1,50 m-es személyi kiskapu nyitható.
- g) Cégérek: Utcai homlokzaton a cégérek, cégtáblák elhelyezése a nyílászárók rendszeréhez igazodóan, összhangban történjen.

(2) Tiltó területi építészeti követelmények a kijelölt – hagyományos falusias beépítésű, – településképi szempontból meghatározó területeken:

- a) Anyag-, színhasználat: A magyar népi építészeti hagyományokat őrző építményeken, kerítéseken tilos a vakolt és festett felületképzéstől, eltérő, valamint a történelmileg kialakult világos (szürke, okker, barna, fehér) színektől eltérő élénk, harsány színek alkalmazása.
- b) Tömegformálás: A közterület felőli oldalon felújítás, átalakítás során a meglévő építmény tömegkontúrját tilos meghaladni. Új épületnél a szomszédos épületekhez való igazodást figyelembe kell venni.
- c) Homlokzatképzés: A meglévő épületeken tilos átalakítani vagy megszüntetni a történelmileg kialakult homlokzati architektúrát és homlokzattagolást, részletképzést, tagozatokat, díszeket. Tilos annak a homlokzati nyílásrendnek, nyílásosztásnak a megtartása, amely történelmi architektúrát szüntetett meg. Az épületek utcai homlokzatán műszaki berendezések (riasztó, tv-antenna, parabola) elhelyezése, égéstermék kivezetése tilos.
- d) Zöldfelületek: Utcai telekhatár előtt és a telekhatártól mért 3,0 m-en belül tilos tájidegen fás szárú növények, allergén és invazív fajok telepítése.

(3) Kötelező területi építészeti követelmények a kijelölt, természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területeken:

- a) A mezőgazdasági területek esetén, amennyiben az övezeti előírások lehetővé teszik épület elhelyezését, a tájképvédelem érdekében az épületek takarásáról gondoskodni kell.
- aa) Lejtős terület esetén az épületet a domb aljára kell telepíteni
- ab) A rálátás irányából intenzív, takaró-árnyékoló fásításról kell gondoskodni.
  - b) Az épületek körül a természeti tájhoz illeszkedő zöldterületet kell kialakítani



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

- c) A kiszolgáló és technológiai utakat, parkolókat racionálisan, a legkevesebb területfelhasználással kell megoldani. A parkolók fásítását biztosítani kell.
- d)
- (4) Tiltó építészeti követelmények a a kijelölt, természetvédelmi szempontból településképet meghatározó területeken:
  - a) Tilos az elaprózott tömegképzés, bonyolult tetőforma alkalmazása
  - b) Tilos az élénk színű homlokzati és tetőfedő anyagok használata
  - c) Tilos a tömör, élénk színű fémlemez kerítés építése

## **9. A helyi egyedi értékre vonatkozó építészeti követelmények**

### **16. §**

- (1) Az egyedi védelemben részesített épületek telkén, ill. közvetlen környezetében a változtatásokat, beavatkozásokat, a helyileg védett épület településképi megjelenésének és értékei érvényesülésének kell alárendelni.
- (2) A helyileg védett építészeti értékek megőrzése érdekében az eredeti vagy ahhoz közel álló rendeltetésnek megfelelő használatot fenn kell tartani, vagy a közcélú hasznosítást kell biztosítani.
- (3) A helyi védett egyedi értékre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:
  - a) Kötelező követelmények:
    - aa) A történelmileg kialakult tömegforma, az értéket képviselő homlokzatképzés, az építés korának megfelelő színezés megtartása
    - ab) A védett épület bővítése esetén az eredeti tömegforma, homlokzati kialakítás, utcaképi és településszerkezeti szerep nem változhat és a tervezett bővítés a meglévő épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
    - ac) A meglévő tetőforma és a héjazat anyaghasználatának megtartása
    - ad) A hiteles nyílászáró-osztás és díszítés megtartása
    - ae) Az eredeti utcai kerítés megtartása, helyreállítása, új esetén az épülethez igazodó stílusú és anyaghasználatú kerítés építése
  - b) Megengedő követelmények:
    - ba) Helyi védelem alatt álló építményt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.
    - bb) A helyi védelem alatt álló építmény részlegesen bontható, ha a bontani kívánt építményrész építészeti értéket nem hordoz és a bontás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül történhet meg.
  - c) Tiltó követelmények:
    - ca) Tilos a védett épületek eredeti telkének megosztása vagy a szomszédos telekkel összevonása, telekalakítása.
    - cb) A helyi védettségű építészeti örökség jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár.
      - cc) Az épület előtt a közterületen, valamint a telken belül, az épület mélységében tájidegen örökzöld növény telepítése
      - cd) A magastetőn nem építhető kiugró tömegű tetőfelépítmény, álló tetőablak
    - ce) Utcáról látható felületeken (homloksíkon, tetőfelületen) gépészeti, elektromos, hírközlési, riasztó műszaki berendezés elhelyezése tilos.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

## **10. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

### **17. §**

- (1) Elsősorban alkalmas területek a hírközlési sajátos építmények elhelyezésére:
  - a) A hírközlés műtárgya (adótorony) a nem védett külterületen helyezhető el.
- (2) Elsősorban alkalmas területek a villamosenergia-ellátási, közvilágítási, távközlési vezeték elhelyezésére:
  - a) A hálózat felszíni vezetése a nem védett külterületen lehetséges.
  - b) A településképi szempontból nem meghatározó (egyéb) belterületeken törekedni kell a föld feletti légvezetékek egyoldali közös oszlopsoron való elhelyezésére.
  - c) Utak, utcák rekonstrukciója, közművesítése, szilárd burkolása során a vezetékek földkábeles megoldását meg kell oldani.
- (3) Elsősorban nem alkalmas területek az (1) és (2) bekezdésben ismertetett sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:
  - a) A településképi szempontból meghatározó területeken a teljes település ellátását biztosító felszíni villamosenergia-ellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak nem helyezhetők el.
  - b) A helyi védett egyedi értékek látványát befolyásoló helyeken fenti sajátos építmények és műtárgyak nem helyezhetők el.
- (4) A csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokrendszerű felszíni vízvezetést egy korszerűsítés, útépités során zárt csapadékvíz-hálózatba kell átépíteni.

## **11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

### **18. §**

- (1) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utasváró, kiosk, közművelődési célú hirdetőoszlop és információs vagy más célú berendezés) – meghatározásuk a 104/2017.(IV.28. Kormányrendelet szerint - helyezhető el max. 2,0 m<sup>2</sup> felületen.
- (2) A település településképi szempontból meghatározó területén lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám a vonatkozó törvény (Tvtv. 11/B. § (1) bekezdése, 1. melléklete) rendelkezései szerint nem helyezhető el.
- (3) A településképi szempontból meghatározó terület közterületein és magáningatlanokon reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.
- (4) Egyéb (nem védett, nem meghatározó) terület közterületein reklám kizárólag az utcabútorzaton (utas-várón, hirdetőoszlopon) helyezhető el max. 2,0 m<sup>2</sup> felületen.
- (5) Jelzésekre (utca-mutatóra, irányjelző táblára) reklámot tenni tilos.
- (6) Reklámhordozók, reklámok elhelyezésére, a vonatkozó jogszabálytól való eltérési szabályok:
  - a) Jelentős esemény (falunap, települési évforduló) hirdetése
  - b) Tájékoztatás (konferencia, falugyűlés) esetén:  
Reklám elhelyezhető méret-kikötés nélkül évi tizenkét naptári hét időszakában.
- c) Építési reklámháló esetén:  
Reklám elhelyezhető az építési tevékenység időtartama alatt, feltétele az építési napló- bejegyzés.
- (7) A település területén, a közterületen és a magánterületen elhelyezhető gazdasági célú reklámok elhelyezésének szabályait a „településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló” 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet határozza meg, az önkormányzatok településszerkezeti tervének irányadó területi besorolása szerint.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

## **12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **19. §**

- (1) Az épület utcai homlokzatán és tetőfelületén klímaberendezés kültéri egységét elhelyezni tilos.
- (2) Műholdas parabola-antenna az utcai fronton nem helyezhető el.
- (3) Épület utcai homloksíkján síkból kiálló közmű-berendezés nem helyezhető el.
- (4) Településképi szempontból meghatározó területen magas tetős épület esetén, táblás napelem vagy napkollektor a településképi jelentőségű út felé néző homlokzaton nem helyezhető el.
- (5) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható, kivéve védett épületen.
- (6) A fényszennyezés elkerülésére a 3. függelékben található LONNE ajánlásokat kell figyelembe venni.

## **V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

### **13. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **20. §**

- (1) Kötelező a szakmai konzultáció minden egyszerűsített bejelentés alapján végezhető építési tevékenység, valamint a településképi értelemben meghatározó és kiemelt jelentőségű területeken végzett építési tevékenység megkezdése előtt, legyen az építési engedély köteles, egyszerű bejelentés köteles, vagy építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenység.
- (2) Igény esetén a főépítész bármely építési ügyben tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (3) A szakmai konzultációt és tájékoztatást az önkormányzati főépítész akadályoztatása esetén a polgármester látja el.
- (4) A kérelemhez csatolni kell az elbíráláshoz szükséges mélységgel kidolgozott vázlattevényt szintű tervdokumentációt, pontos anyag- és színhasználat megjelölésével.
- (5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzíteni kell a javaslatokat, és a főépítész vagy a polgármester nyilatkozatát.
- (6) A településképi konzultáció, szakmai tájékoztatás díj- és illetékmentes.

### **14. A településképi véleményezési eljárás**

#### **21. §**

- (1) Az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyhez kötött építési tevékenységet megelőzően a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján.
- (2) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása kötelező ezen kívül:
  - a) a helyi védett egyedi értéket érintő, és annak szomszédságában történő – építési engedély nélkül végezhető vagy egyszerű bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetén is - minden olyan építési, átalakítási, felújítási, színezési munkákkal kapcsolatban, melyek a településképet befolyásolják
  - b) rendeltetéstől függetlenül, a 300 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó új épület, építmény esetén.
  - c) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése esetén, ha a talpazattal együtt magassága meghaladja a 3,0 m-t.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

d) 10,0 méternél nagyobb teljes magasságú, önálló antennatartó szerkezet és csatlakozó műtárgy építése esetén.

(3) A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a rendelet 4. függeléke tartalmazza.

## **15. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **22. §**

(1) A kérelmező kérelmét papír alapon adja be, és a véleményezendő dokumentációt elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre (ÉTDR), melyhez hozzáférést biztosít a polgármester számára.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építető/ kérelmező nevét, címét, a tervezett építési tevékenység helyét, az ingatlan helyrajzi számát.

(3) A kérelemhez csatolni kell az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges kidolgozottságú építészeti-műszaki tervdokumentációt.

(4) A településképi véleményezés során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést, tömeg-, héjazat-, anyag-, színhasználatot, homlokzatképzést, a telepítés környezetbe, településképhez való illeszkedését, a helyi építészeti érték védelmének érvényesülését, a közterületet befolyásoló burkolat, műtárgy, növényzet, utcabútorzat, reklámhordozó, reklám, egyéb műszaki berendezések kialakítását.

(5) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építetőnek/ kérelmezőnek, és elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(6) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés ellen lehet fellebbezni.

(7) Ha a polgármester az (5) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

(8) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.

## **16. A településképi bejelentési eljárás**

### **23. §**

(1) Építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez (a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet), reklámhordozók elhelyezéséhez és rendeltetésváltáshoz a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező:

a) a helyi védett egyedi értéket érintően és annak szomszédsága esetén,

b) a településképi szempontból meghatározó területen történő tevékenység esetén,

c) egyéb területeken a településképi befolyásoló tevékenység esetén.

(3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet a rendelet 5. függeléke tartalmazza.

## **17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **24. §**

(1) A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét, címét, a tervezett építési tevékenység reklámhordozó elhelyezés vagy rendeltetésváltás helyét, a telek helyrajzi számát.

(2) A bejelentéshez csatolni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló tervet és/vagy dokumentumokat.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

- (3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tevékenység illeszkedik-e a településképhez, megfelel-e a településképi követelményeknek.
- (4) A polgármester az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül meghozza a tudomásulvételtől, vagy az megtiltásról szóló döntését, és írásban közli azt a bejelentőnek.
- (5) A polgármester önkormányzati hatósági döntésével szemben az érintett a települési önkormányzat képviselő-testületéhez fellebbezhet.
- (6) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

## **18. A településképi kötelezési eljárás**

### **25. §**

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi védelme érdekében:
  - a) a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén,
  - b) a településképi véleményezési eljárás elmulasztása esetén,
  - c) a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén, vagy a bejelentés során meghozott döntés megszegésekor.
- (2) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre, bejelentésre indul, és a polgármester az eljárás lefolytatása után, szükség esetén településképi kötelezést ad ki a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

## **19. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke**

### **26. §**

- (1) Amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy a polgármester pénzbírságot szab ki, a bírság legkisebb összege esetenként 10.000,- Ft, legmagasabb összege 500.000,- Ft
- (2) A polgármester településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát az épület, építmény vagy annak egy részének felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete a (2) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000,- Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.
- (4) A kiszabott és be nem fizetett bírság adó módjára behajtható.

## **VI. FEJEZET**

## **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

### **20. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

### **27. §**



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

Az önkormányzati képviselő-testülete az évenként elfogadásra kerülő költségvetési rendeletében kialakíthatja a településképi követelmények érvényesítését segítő támogató és ösztönző rendszerét.

## **VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

### **21. Hatálybaléptetés**

#### **28. §**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

### **22. Átmeneti rendelkezések**

#### **29. §**

E rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

### **23. Hatályon kívül helyezendő rendelkezések**

#### **30. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet településképi követelményeket, valamint az épített örökség védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló és a településképi véleményezési, ill. a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet Tktv. 14. § (2) bekezdése értelmében 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

(2) E településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi támogató és ösztönző rendszert nem lehet alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a település Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2010. (IV. 28.) rendelet alábbi részei

a) I. Fejezet 5.§ Kerítés (18)

b) 2. számú Melléklet: Helyi védelemre javasolt értékek

Sajópálfala, 2017. december

.....  
polgármester

.....  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

.....  
jegyző



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

### **Melléletek:**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet  
**1. mellélete**

### **A helyi egyedi védelemre javasolt értékek jegyzéke**

Sorszám	Cím	Hrsz.	Megnevezés
1.	Rákóczi Ferenc u.	1	Görög katolikus templom
2.	Szabadság u. 30.	176/2	Ruszin népi lakóház
3.	Szabadság u. 47.	214	Kisnemesi lakóház az előkertben lévő feszülettel
4.	Szabadság u. 12.	69	Kisparaszti lakóház
5.	Szabadság u. 55.	210	Görög Katolikus Parochia
6.	Petőfi u. 1.	170	Óvoda
7.	Szabadság u. 44.	183/1-5	Ruszin Tájház



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**2. mellélete**

**A településképi szempontból meghatározó terület térképi lehatárolása**



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

-  KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  KÜLTERÜLET



Teljes közigazgatási terület

-  hagyományos falusias karakter
-  új kertés beépítés
-  intézményterületek
-  zöldterületek
-  egyéb, gazdasági terület



Belterület

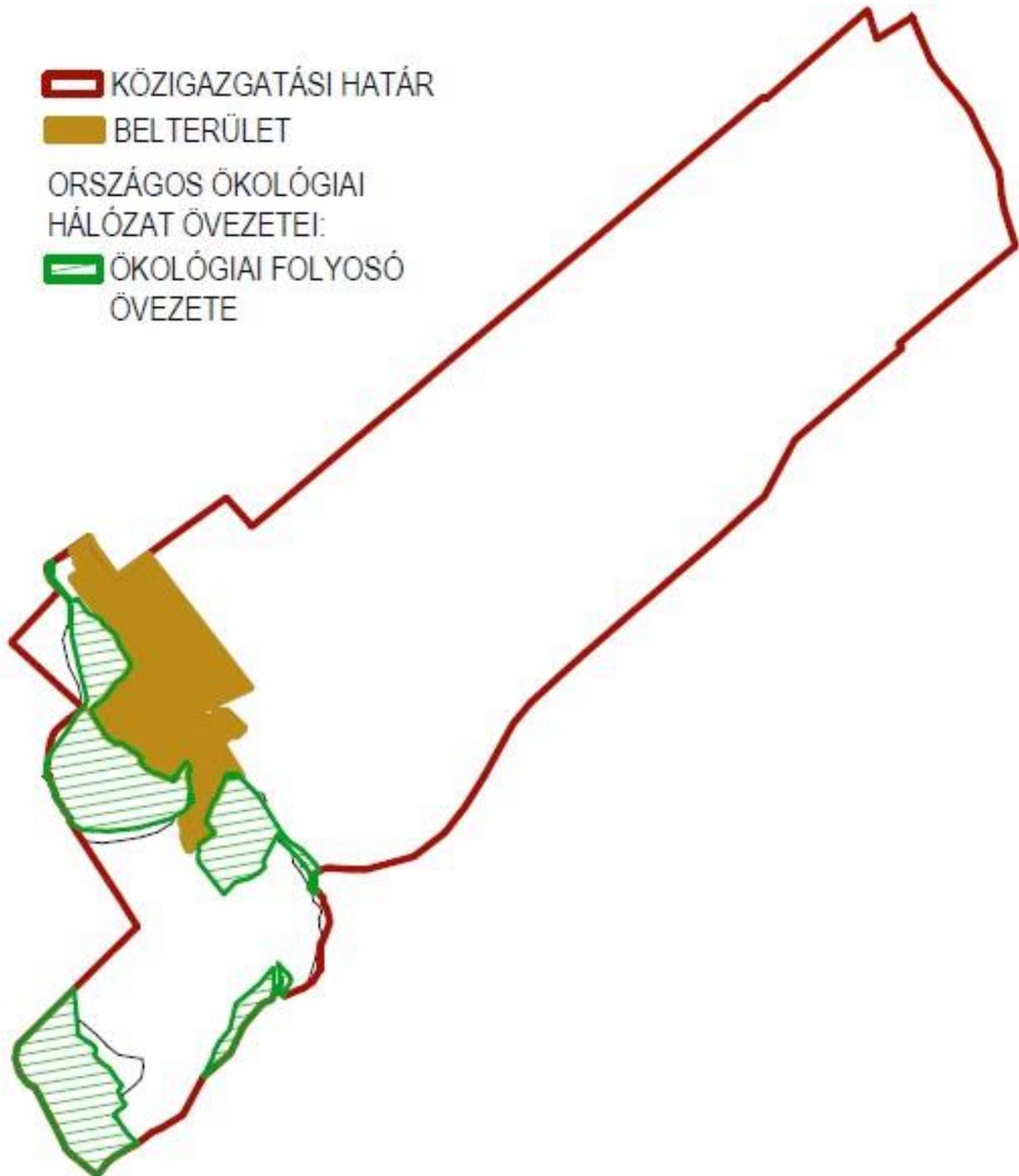


**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.  
Tel: + 36 46/ 327-482  
e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

**Függelékek:**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet  
1. függeléke

**A természetvédelemmel érintett terület lehatárolása**





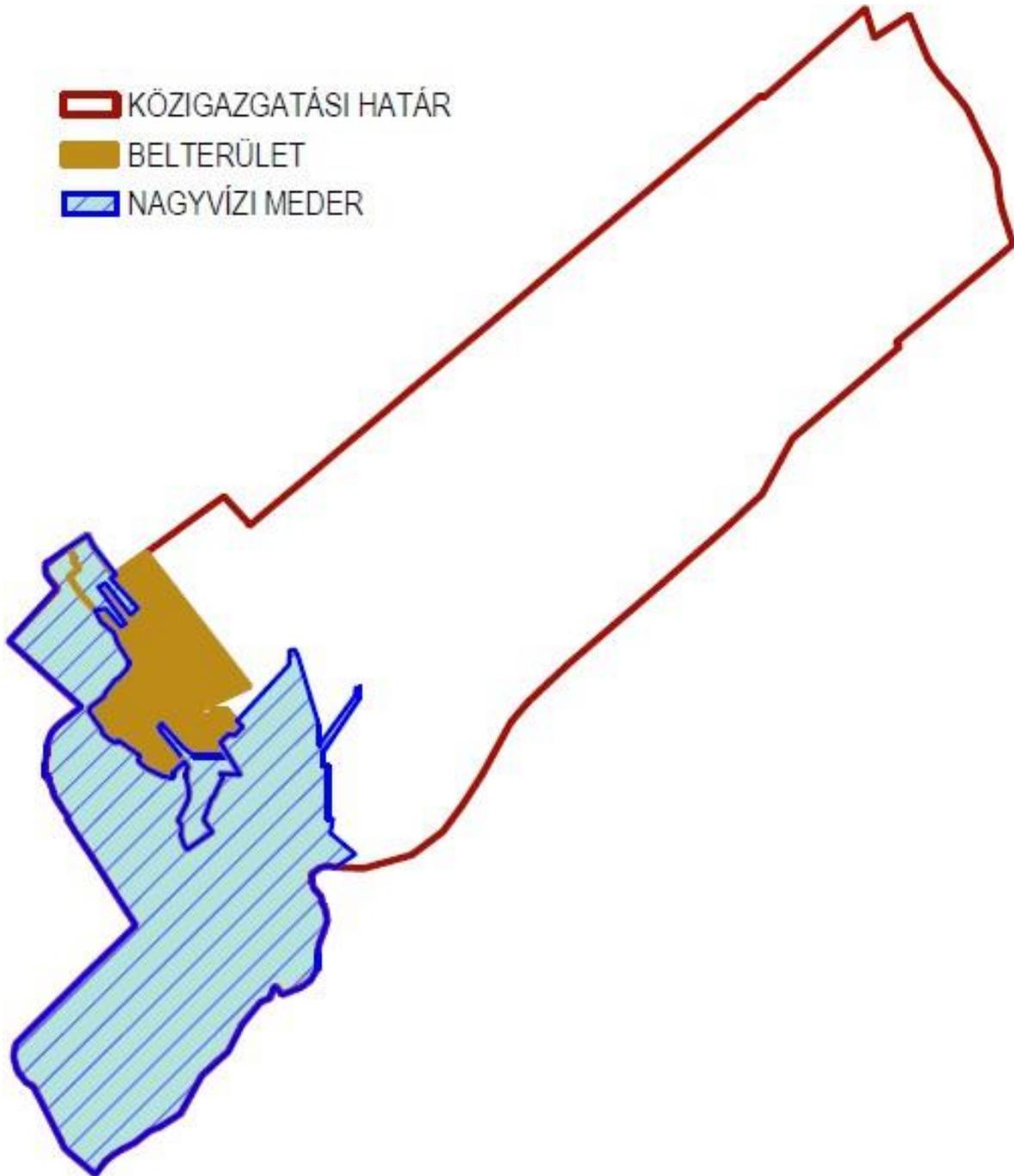
**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei közül az Ökológiai folyosó területe Sajópálfalán



Sajópálfala község közigazgatási területét a 08.NMT.05 (Sajó folyó, folyószakasz eleje: Sajószentpéteri közúti-híd, folyószakasz vége: Tisza-torkolat) nagyvízi mederkezelési terv érinti.



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

## **2. függeléke**

### **A nem telepíthető és telepítésre javasolt növényfajták felsorolása**

Idegenhonos, inváziós növényfajok:

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
Borfa, tengerparti seprúcserje	Baccharis halimifolia
Kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
Vízjácint	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp	Heracleum persicum
Sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
Hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
Fodros átokhínár	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
Keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
Ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
Kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
Közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
Vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
Bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
Felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
Kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
Óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
Tollborzfü	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

NATURA 2000 gyepterületeken az alábbi növényfajok megtelepedését, terjedését meg kell akadályozni:

#### **1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok**

<b>Magyar név</b>	<b>Tudományos név</b>
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

zöld juhar	Acer negundo
------------	--------------

## 2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

A földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen:

parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucsor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

Nem támogatható, könnyen kivaduló fajok listája:

Magyar név	Tudományos név
zöld juhar	Acer negundo
bálványfa	Ailanthus altissima
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
gyalogakác	Amorpha fruticosa
selyemkóró	Asclepias syriaca
lándzsáslevelű őszirózsa	Aster lanceolatus
kopasz őszirózsa	Aster novi-belgii
fűzlevelű őszirózsa	Aster x salignus
kerti seprűfű	Bassia scoparia
nyugati osterfa	Celtis occidentalis
süntök	Echinocystis lobata
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
amerikai kőris	Fraxinus pennsylvanica
csicsóka	Helianthus tuberosus
parlagi ligetszépe	Oenothera biennis
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
alkörmös	Phytolacca americana
karmazsinbogyó	Phytolacca esculenta
kései meggy	Prunus serotina
akác	Robinia pseudoacacia



**Sajópálfala Község Önkormányzata**

**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**

**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

### **3. függelék**

#### **A fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozási javaslat**

*a LONNE ajánlásokat alapul véve*

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m<sup>2</sup> fényűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.

- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

A LONNE ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható:

[https://www.vilagitas.org/index.php?option=com\\_content&view=article&id=514:o%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu](https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:o%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu)



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

#### **4. függelék**

#### **A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges kérelem**

Sajópálfala Község Önkormányzata

3714 Sajópálfala, Szabadság út 26.

Tel: +36-46/327-482

e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

#### **Településképi vélemény iránti kérelem**

Alulírott ..... , mint építtető\*/ az építtető nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező\*, azzal a kéréssel fordulok Sajópálfala Község Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra településképi véleményt szíveskedjen kiadni. A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

A terv

megnevezése:.....

- A megvalósítani tervezett építmény helye

Sajópálfala, (út, házsám).....helyrajzi szám: .....

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

építmény építése \*

építmény bővítése \*

építmény településképet érintő átalakítása \*

építmény fennmaradása\*

- Építtető/beruházó

(név, cím): .....

.....



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

- Felelős tervező

(név, cím, tervezői jogosultság):

.....  
.....  
.....

(Amennyiben a kérelmet vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl.: a felelős tervező) nyújtja be, akkor a közigazgatási és hatóság eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 40.§ és 40/A. § szerinti meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)

- Szerzői jog: Érinti\*/ Nem érinti\* (Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.)

.....  
.....

A tervezett létesítmény adatai:

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:

.....

- Rendeltetési egységek

megnevezése:.....

- Rendeltetési egységek száma (db)

.....

- Rendeltetési egységek nettó: alapterülete (m<sup>2</sup>): .....

- Egyéb - tervvel kapcsolatos – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása:  
(tervtanács, településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)

.....  
.....

- ÉTDR

azonosító:.....

(Aláírással nyilatkozom, hogy az ÉTDR tárhelyre megküldött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megegyezik az e kérelem mellé csatolt papír alapú dokumentáció tartalmával.)



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**

**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem és 2 példányban papíralapon a kérelem részeként benyújtottam, valamint a polgármesternek az elektronikus hozzáféréshez szükséges adatot biztosítottam.

A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendó):

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Sajópálfala, .....

Az igazolás átvétele: Személyesen történik\* /Postai úton történik \*

a csillaggal jelölt megfelelő rész aláhúzendó

..... kérelmező aláírása



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)**

A ...../2017. (.....) önkormányzati rendelet

**5. függelék**

**A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges kérelem**

Sajópálfala Község Önkormányzata

3714 Sajópálfala, Szabadság út 26.

Tel: +36-46/327-482

e-mail: [onkormanyzat@sajopalfala.hu](mailto:onkormanyzat@sajopalfala.hu)

**Településképi bejelentés iránti kérelem**

Kérelmező neve:

.....  
.....

Kérelmező lakcíme, szervezet esetén székhelye:

.....  
.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe és a telek helyrajzi száma:

.....  
.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésmódosítás rövid leírása:

.....  
.....

Tervező neve, címe:

.....

Sajópálfala, ..... év ..... hó ..... nap .....

Kérelmező aláírása

telefon:



**Sajópálfala Község Önkormányzata**  
**3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.**  
**Tel: + 36 46/ 327-482**  
**e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu**

e-mail:

Mellékletek:

1. Műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról (rendeltetésmódosítás esetén különös tekintettel ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, és üzemeltetéstechnológia jellemzőit; a rendeltetés-módosítás következtében bekövetkező változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat. A leírás tartalmazza az épület és környezete kölcsönhatásának, valamint az új használatra való alkalmasság vizsgálatát) ..... pld.
2. Rendeltetésmódosítás esetén tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi és más jogszabályi előírásnak ..... pld.
3. Tervdokumentáció (helyszínrajzot, az ingatlanon belüli járműforgalom és parkolóhelyek feltüntetésével, szükség szerint alaprajzot, homlokzatot, a közterületről látható felületek változtatását bemutató tervet, látványtervet, színtervet, fotómontázst) ..... pld.
4. Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetések dokumentumai ..... pld.
5. Szükség esetén közútkezelői hozzájárulás ..... pld.
6. Szükség esetén szakhatósági vélemények, állásfoglalások ..... pld.
7. Az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzményes iratok másolatban ..... pld.

**Fekete Zoltán polgármester:** Miután egyéb napirend, bejelentés nem volt, az ülést 18<sup>00</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

**MOLNÁRNÉ CSEH MÁRIA S.K.**  
jegyző

**FEKETE ZOLTÁN S.K.**  
polgármester

**STEFURA IBOLYA S.K.**      **KÁZSMÉR VERONIKA S.K.**  
jegyzőkönnyv hitelesítők