



Sajópálfala Község Önkormányzata
3714 Sajópálfala, Szabadság u. 26.
Tel: + 36 46/ 327-482
e-mail: onkormanyzat@sajopalfala.hu

Sajópálfala Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2017. (XII.6.) önkormányzati rendelete
települési földadó

Sajópálfala Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

I. A földadó tárgya és a rendelet hatálya

1. §

(1) Sajópálfala község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (továbbiakban: földterület), kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

(2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

2. §

A földadó alanya - a hely adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

II. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni

4. §

(1) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

5. §

(1) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.



III. Az adó alapja és mértéke, adómentesség

6. §

- (1) A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.
- (2) A földadó mértéke egységesen 5.000,- Ft/hektár/év.
- (3) Mentés a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 1 (egy) hektárt nem haladja meg.
- (4) Mentés a földadó alól az az adóalany, aki Sajópálfala Közigazgatási területén legalább 3 éve életvitelszerűen lakik.
- (5) A tulajdonban lévő összes területnagyság egész hektár területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.

IV. Eljárási rendelkezések

7. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimutatással tesznek eleget adókötelezettségüknek.
- (3) A földadót évente két egyenlőre részletben kell megfizetni.
- (4) Az első részlet fizetési határideje a földadó bevezetésének évében április 15., majd minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

8. §

- (1) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év április 30. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.
- (2) Az adóalanyok nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

9. §

Ez a rendelet 2018. február 1-én lép hatályba.

Fekete Zoltán
polgármester

Molnárné Cseh Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 7.-én